

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: „Oprava střechy na objektu Libušina třída 13 v Brně“

datum:

zhotovitel dokumentace:

údaje o stavebníkovi:

červen 2020

atelier dwg s.r.o., Jana Babáka 11, Brno 612 00

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Na podkladě této prováděcí dokumentace bude zhotovitelem stavby vypracována podrobná dílenská a výrobní dokumentace, která bude předložena k odsouhlasení zástupcům GP, IS a TDI. Součástí dodavatelské dokumentace bude rovněž časový harmonogram prací.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Objednatel zajistí plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Během stavebních prací se nepředpokládá zásah do OP nebo BP jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zhotovitel stavby vypracuje podrobný plán organizace výstavby a předloží jej ještě před zahájením stavebních prací zástupcům GP, IS a TDI.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavebních prací musí být dodržen zákon 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Musí být veden záznam o nakládání s odpady, evidence jejich uložení na skládku. Nakládání s odpady se bude řídit vyhláškou č. 314/2006 Sb. vyhl. č. č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými zákony (z.č. 12/2006 Sb, č. 185/2001 o odpadech ve znění zákona č. 7/2005, vyhláškou č. 379/2001, z.č. 294/2005, metodickým pokynem min. živ. prostředí č. ZP10/2003). Při realizaci stavby je bezpodmínečně nutné vycházet z vyjádření dotčených orgánů státní správy a respektovat platnou legislativu, mj. zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt. Budova se nachází v zastavěném území. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území. Objekt je v současnosti využit jako Stacionář a Domov VELETA.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle § 79 odstavce (5) zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) stavba nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Dle § 103 odstavce (1), písmeno c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změny v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez podmínek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prosinci 2019 byl společností Průzkumy staveb s.r.o. proveden stavebně technický průzkum objektu. Dle zjištěných skutečností a statického posouzení stropní (střešní konstrukce) nad 2.NP Ing. Martinem Libigerem vyplývá, že střešní konstrukci v současné době nelze přitížit novým vegetačním souvrstvím na stávající střešní konstrukci z důvodů málo únosných ŽB plochých prefabrikovaných průvlaků! Avšak při kompletním odstranění současného střešního pláště až po nosnou střešní konstrukci lze nové souvrství navrhnout s tím, že střešní nosná konstrukce na toto nové zatížení vyhoví!

Dále upozorňuje na havarijní stav dřevěných prvků dodatečně provedeného střešního pláště ze sbíjených vazníků, plnoplošného bednění z prken a plechové falcované krytiny. Dřevěné prvky jsou na mnoha místech vyhnílé nebo se již rozpadly zcela!!!

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není pod ochrannou jiných předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Plochy se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající souvrství střešní konstrukce bude kompletně odstraněno až na nosnou konstrukci (stropní panel). Bude rovněž demontován stávající již nevyhovující ocelový žebřík na komínovém tělese a stávající rozvod hromosvodu. Kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou prováděny.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bez úprav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující či související investice se neuvažují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek p.č. 1707/1, k.ú. Kohoutovice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne nové ochranné či bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dle zjištěných skutečností a statického posouzení stropní (střešní konstrukce) nad 2.NP Ing. Martinem Libigerem vyplývá, že střešní konstrukci v současné době nelze přitížit novým souvrstvím na stávající střešní konstrukci z důvodů málo únosných ŽB plochých prefabrikovaných průvlaků! Avšak při kompletním odstranění současného střešního pláště až po nosnou střešní konstrukci lze nové souvrství navrhnout s tím, že střešní nosná konstrukce na toto nové zatížení vyhoví!

Dále je problémem havarijní stav dřevěných prvků dodatečně provedeného střešního pláště ze sbíjených vazníků, plnoplošného bednění z prken a plechové falcované krytiny. Dřevěné prvky jsou na mnoha místech vyhnílé nebo se již rozpadly zcela!!!

b) účel užívání stavby

Objekt je v současnosti využit jako Stacionář a Domov VELETA.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez podmínek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha střechy:	621,1m ²
Obestavěný prostor stavebních úprav:	434,77 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bez změn. Lepším zateplením střešní konstrukce dojde ke snížení energetické náročnosti stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

2.000.000,- Kč bez DPH.